

广东羽威农业集团有限公司等六公司破产清算案
关于近期财产拍卖情况的报告

(2018)粤17破5、6、8、9、10、11号
羽威农业破产字第4-23号
羽威实业破产字第4-22号
羽威制品破产字第4-18号
羽威服装破产字第4-18号
羽威惠农破产字第4-17号
羽威富农破产字第4-17号

广东羽威农业集团有限公司各债权人、广东羽威羽绒实业有限公司各债权人、阳江市羽威羽绒制品有限公司各债权人、阳江市羽威服装有限公司各债权人、阳江市羽威惠农养殖有限公司各债权人、阳江市富农黄鬃鹅原种繁育有限公司各债权人：

广东羽威农业集团有限公司（下称农业公司）、广东羽威羽绒实业有限公司（下称实业公司）、阳江市羽威羽绒制品有限公司（下称制品公司）、阳江市羽威服装有限公司（下称服装公司）、阳江市羽威惠农养殖有限公司（下称惠农公司）、阳江市富农黄鬃鹅原种繁育有限公司（下称富农公司）破产案【（2018）粤17破5、6、8、9、10、11号】，管理人正在办理。

为依法维护全体债权人合法权益，推进六公司破产进程，管理人现就2021年6月21日起至2021年7月5日期间的财产拍卖情况报告如下：

一、近期财产拍卖情况

期间，共13项财产进行公开拍卖，但均已流拍。具体如下：

序号	权利人	拍卖标的物	评估价(元)	起拍价(元)	流拍日期	拍卖次数
1	农业公司	机器设备、电子设备	4,839,810.00	2,469,755.04	2021年6月25日	第四次分拆拍卖
2		存货一批	230,124.00	117,432.28		
3		应收账款9笔	652,232.90	332,834.45		
4	制品公司	机器设备、电子设备一批	1,371,070.00	699,657.02		
5		应收账款2笔	262,196.68	133,798.97		
6	服装公司	存货一批	3,999,455.00	2,040,921.89		
7		机器设备、电子设备一批	181,350.00	92,542.91		
8	惠农公司	机器设备、电子设备一批	109,760.00	56,010.53		
9		粤QS3112	63,100.00	32,199.93		
10	惠农公司	粤QS3387	44,800.00	22,861.44		
11		应收账款3笔	1,131,522.76	577,416.06		
12	富农公司	机器设备、电子设备一批	206,300.00	105,274.89		
13		应收账款1笔	20,766.52	10,597.15		
合计			13,112,487.86	6,691,302.56	/	/

二、富农公司 1 笔应收账款已回收

依富农公司审计报告显示,广东明信农牧有限公司欠富农公司款项 20,766.32 元。

因农业公司需向该公司退还其缴纳的剩余重整投资诚意金 25 万元,故管理人从农业公司需退还该公司的款项中扣除 20,766.52 元,用于偿还富农公司该笔应收账款。

该笔款项,管理人将从农业公司管理人专户划付至富农公司管理人专户。

三、剩余 12 项破产财产已挂网

2021 年 6 月 29 日,依破产财产变价方案,管理人依法分别在淘宝网司法拍卖变卖网络平台刊登剩余 12 项财产的下一轮次拍卖公告,起拍价均在上一次拍卖流拍价基础上降价 10%。具体如下:

序号	权利人	拍卖标的物	评估价(元)	起拍价(元)	保证金	拍卖次数	拍卖日期
1	农业公司	机器设备、电子设备	4,839,810.00	2,222,779.54	400,000.00	第五次分拆 拍卖	2021 年 7 月 7 日 10 时至 25 日 10 时
2		存货一批	230,124.00	105,689.05	20,000.00		
3		应收账款 9 笔	652,232.90	299,551.00	50,000.00		
4	制品公司	机器设备、电子设备一批	1,371,070.00	629,691.32	120,000.00		
5		应收账款 2 笔	262,196.68	120,419.07	20,000.00		
6	服装公司	存货一批	3,999,455.00	1,836,829.70	300,000.00		
7		机器设备、电子设备一批	181,350.00	83,288.62	15,000.00		
8	惠农公司	机器设备、电子设备一批	109,760.00	50,409.48	10,000.00		
9		粤 QS3112	63,100.00	28,979.94	5,000.00		
10		粤 QS3387	44,800.00	20,575.30	4,000.00		
11		应收账款 3 笔	1,131,522.76	519,674.46	100,000.00		
12	富农公司	机器设备、电子设备一批	206,300.00	94,747.40	15,000.00		
合计			13,091,721.34	6,012,634.87	1,059,000.00	/	/

四、暂未处置的财产可能无法处置

(一) 暂未挂网处置的财产

2021 年 4 月 22 日,管理人送达给各债权人的《关于第二次整体拍卖流拍及第一次分拆拍卖情况的报告》中报告,下列财产暂未挂网处置:

公司名称	财产名称	数量	评估价（元）	暂未挂网原因
农业公司	农业公司《委估资产-房屋建筑物评估明细表》中的4项建筑物：一县一特产业发展试点项目（鹅舍改建工程）、阳江鹅建设项目（300kw供电设施）、阳江鹅建设项目（鹅舍供水）、阳江鹅建设项目（种鹅舍）1个	/	1,782,800.00	均建在承包的166亩林地上，无法单独处置
实业公司	建筑物	954.37 m ²	800,500.00	4项建筑物均建在第三方的土地上，无法单独处置
惠农公司	建筑物	6,003 m ²	3,612,400.00	建筑物建在相关的承包土地上，无法单独处置
	水田、旱田承包权	1080 亩	1,155,600.00	因各承包权均为向相关村委会等承租，再转租受到限制，暂未挂网处理。
	清湾仔水库承包权	1200 亩	4,548,000.00	
鱼塘承包权	190.99 亩	124,100.00		
富农公司	166 亩林地承包权	160 亩	58,100.00	
小计		/	12,081,500.00	

（二）4项承包经营权及其上建筑物无法处置

1. 法律规定需经批准才可转租

《民法典》第三百三十四条规定：“土地承包经营权人依照法律规定，有权将土地承包经营权互换、转让。未经依法批准，不得将承包地用于非农建设。”

《农村土地承包法》第三十四条规定：“**经发包方同意**，承包方可以将全部或者部分的土地承包经营权转让给本集体经济组织的其他农户，由该农户同发包方确立新的承包关系，原承包方与发包方在该土地上的承包关系即行终止。”

《农村土地承包经营权流转管理办法》第十一条规定：“承包方与受让方达成流转意向后，以转包、出租、互换或者其他方式流转的，承包方应当及时向发包方备案；以转让方式流转的，应当事先向发包方提出转让申请。”

2.3 项承包经营权约定需经批准方可转租

清湾仔水库承包权《清湾仔水库承包转让合同书》第四条第3款约定：“转让后，甲方在承包合同期内如转包给他人，需经发包方同意。”

水田、旱田承包权《合同》第五条第（2）款约定：“乙方生产需要，将租用场地转让给第三方承租使用，必须征得甲方同意，并办理相关手续。”

166亩林地承包权《林地承包协议》第八条第（2）款规定：“……如经营权流转必须经甲方同意。”

3.3 项承包经营权相关权利人不同意转租及解除合同

2021年4月19日、2021年6月7日、2021年6月10日、2021年6月17日，管理人分别收到水田及旱田承包权、鱼塘承包经营权、166亩林地承包权的权利人的书面意见，均不同意惠农公司、富农公司向第三方转让鱼塘承包经营权，并决定解除合同。

截至目前，管理人暂未收到水库承包经营权相关权利人的意见。

4.3 项承包经营权及其上建设的建筑物无法处置

水田及旱田承包权、鱼塘承包经营权、166亩林地承包权的权利人均不同意向第三方转租或要求解除相关合同，因此3项承包经营权及其上建设的建筑物（含农业公司未处置的4项建筑物、惠农公司的建筑物）无法进行处置。

水库承包经营权的权利人尚未明确是否同意惠农公司对外转让，暂无法进行处置。若其不同意对外转让的，则水库承包经营权也无法处置。

（三）实业公司4项建筑物无法处置

1.1 项建筑物法院裁定不予补偿

实业公司的1项建筑物（建筑面积326.7 m²），建设在戴振秋名下位于阳东县城东风四路279号。

2021年3月5日，戴振秋名下位于阳东县城东风四路279号不动产拍卖成交。

2021年4月27日，管理人依法向阳江市江城区人民法院提交《关于协调处理326.70 m²建筑物变现事宜的申请》，主张拍卖成交的326.7 m²建筑物为实业公司出资建设，请其予以补偿。

2021年6月18日，阳江市江城区人民法院作出(2018)粤1702执恢678号《执行财产分配方案》，认定登记在戴振秋名下的279号不动产包含了实业公司主张的326.7 m²建筑物，实业公司主张出资建设请求予以补偿相应款项依据不足。

2.3 项建筑物已申请在执行程序中共同处置

实业公司剩余3项建筑物均建设在登记在许志思位于阳东县城东风四路293号的土地上。

2021年4月26日，管理人向阳江市阳东区人民法院提交《关于将627.67 m²建筑物与293号房产合并处置的申请》，申请在执行程序中一并处置。

现该院暂未启动相关处置程序。管理人上述请求是否可得到支持，暂不确定。

请各债权人关注本次拍卖情况，并积极充分利用自身资源，对上述财产拍卖情况进行推介，促进拍卖成功。

特此报告。

广东羽威农业集团有限公司管理人
广东羽威羽绒实业有限公司管理人
阳江市羽威羽绒制品有限公司管理人
阳江市羽威服装有限公司管理人
阳江市羽威惠农养殖有限公司管理人
阳江市富农黄鬃鹅原种繁育有限公司管理人

二〇二一年七月五日

主要经办人：陈恩梅