

# 佛山市南海区南南发展有限公司破产清算案 关于两处不动产挂网拍卖事宜的报告

(2021)粤0605破95号

南南破管字第4-17号

佛山市南海区南南发展有限公司各债权人：

佛山市南海区南南发展有限公司（下称南南公司）破产清算案【(2021)粤0605破95号】，管理人正在办理。关于南南公司享有的两处不动产变现处置事宜，管理人依法报告如下：

## 一、债权人会议表决通过变价方案

2022年12月21日，经表决，本案第三次债权人会议表决通过《三处不动产的变价方案》。

2022年12月23日，管理人在全国企业破产重整案件信息网、管理人网站（广东天地正律师事务所，<http://www.randr.cn>）公告送达《关于第三次债权人会议决议的报告》，并短信通知全体债权人。

## 二、管理人依法刊登拍卖公告

2022年12月29日，为维护全体债权人合法权益，依法推动本案破产清算进程，管理人依《三处不动产的变价方案》，在阿里拍卖-司法拍卖平台（网址：[susong.taobao.com](http://susong.taobao.com)）刊登下列两处不动产的拍卖公告，定于2023年1月30日10时至2023年1月31日10时止（延时的除外）公开拍卖两处不动产，具体如下：

序号	拍卖标的	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	起拍价（元）	保证金（元）	加价幅度
1	佛山市禅城区升平路58号地下车库部分22号车位	18.00	76,431.60	100,000.00	1,000.00元 及整数倍
2	佛山市禅城区文沙路17号之一701房	102.95	399,456.40	70,000.00	
	合计	120.95	475,888.00	80,000.00	

## 三、请各债权人积极推介

管理人将积极推介并关注此次拍卖情况，也请各债权人积极推介

及关注此次拍卖情况，积极争取促成上述两处不动产拍卖成交。

特此报告！

佛山市南海区南南发展有限公司管理人

二〇二二年十二月三十日

主要经办人：陈思梅



附：管理人（广东天地正律师事务所）联系方式：

联系人：陈思梅律师、姚钟婷律师 18689261352、15800250822；

地 址：广东省佛山市禅城区季华五路 10 号金融广场 24、25 楼。